

リノベ祭り 2014冬

2014. 3/20(木) → 23(日) 会場 / 中屋ビル 北九州市小倉北区魚町 3-3-20 & 小倉魚町周辺各所

しる・みる・めぐる
まちをあそぶ4日間。

「まちを使い倒す」を共通テーマに、
まち歩きツアーやトークライブ、アートイベントなど、
まちを舞台にさまざまなイベントを繰り広げていきます!



**RENOVATION
SCHOOL**
リノベーションスクール

<http://renovationschool.net/>

「リノベ祭り」は、 みんなで創りあげる都市型フェスティバルです。

「リノベ祭り」の核となるプログラム=リノベーションスクール。
2011年8月から年2回開催してきたこのスクールは、今回で6回目を迎えます。

日本は今、人口減少や産業構造の変化のまっただ中。
北九州市では空き家・空き店舗が増加し、
かつて栄えていた地域は、活力や魅力を失いつつあります。

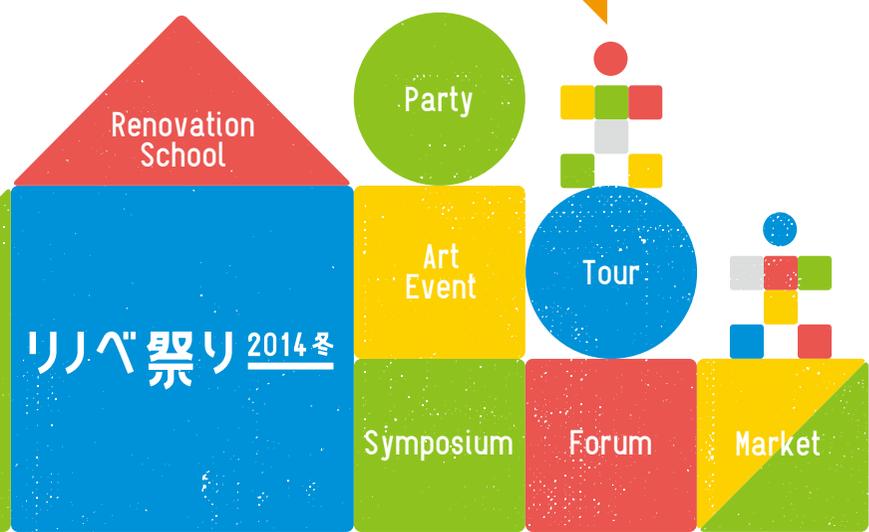
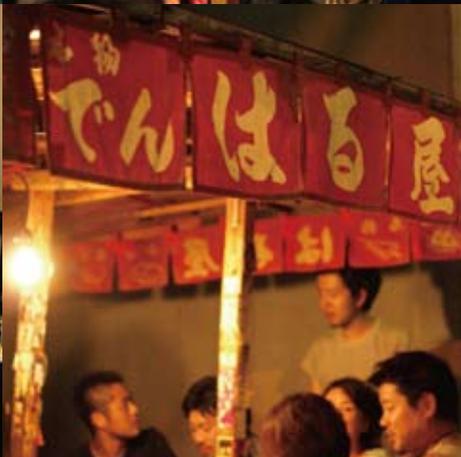
スクールでは、北九州市の戦略的都市政策「小倉家守構想」のもと
リノベーションによる地域課題の解決を目指し、まちのにぎわいを生んできました。

この動きをもっと、まち全体に、小倉のまちの人たちと一緒に盛り上げていきたい。

そこで「リノベ祭り 2014 冬」では、
「まちを使い倒す」を共通テーマに、一般の方々も楽しめるイベントを集めました。
楽しみ方は人それぞれ。

きっと、まちが変化している様子を体感できるでしょう。

小倉のまちの魅力や、これからの可能性を「リノベ祭り」で感じてみませんか？
さあ、まちへダイブしよう！



リノベーションって、なあに？

まちの中の使われていない、古い建物や空き地。

その新しい使い方をみんなで考えて、
みんなで楽しく使って、
まちを元気にすることです。

寂しかった建物や空き地に、
人がたくさん集まるようになると、建物も人もなんだか嬉しそう。

リノベーションって、
みんなの幸せをつくることかもしれませんね。



Before

三木屋
約20年の間放置されていた中庭と木造家屋をレンタルスペースとして再生。現在はカフェも営業中。



After



あそび



風雲!小倉城～小倉城を取り戻せ～ 市民参加型芸術祭

小倉のまちを舞台に繰り広げられる3つの体験型イベントです。詳細は別途チラシかホームページをご覧ください。

●申込[下記共通] / ホームページまたはハガキで申込 <http://djh-leipzig.de/kokurajo>

3/21(金) 10:00～12:00

お城でアート! 子どもワークショップ

- 集合 / 小倉城 天守閣前広場 **マップG** 10:00
 - 料金 / 300円
 - 対象 / 小学生程度のお子様(付き添い可)
- 小倉のまちを歩き回り、材料を集め、自分だけの空想動物を作ってみよう!



講師
マーク・ハーゼルバハ
(ベルリン在住彫刻家)

3/21(金) 13:00～16:00

城攻め体験! 大運動会

- 集合 / 小倉城 大手門前広場 **マップG** 13:00
 - 料金 / 500円
 - 対象 / 小学生程度のお子様(付き添い可)
- 小倉城が、再び戦いの場に。立ちほだかる仕掛けや忍者をかくぐり、城を攻め落とせるか?!



3/22(土) 10:00～16:00

まちなか体験! リアルRPG

- 集合 / 小倉城 天守閣前広場 **マップG** 10:00
 - 料金 / 500円
 - 対象 / 小倉に関心のある全ての方
- 地図を頼りにまちなかを歩き回り、さまざまな場所で行われるミッションに挑戦してアイテムを集めよう。あなたの知らない小倉の秘密が明らかに。



Workshop ワークショップ

3/20(木) 18:00～20:00

天体観測会@中屋ビル屋上



- 会場 / 中屋ビル屋上 **マップA**
 - 料金 / 無料
 - 申込 / 不要
- 魚町銀座街で天体観測!? 中屋ビル屋上に天体望遠鏡2台を置いて、木星を観るイベントです。まちの真ん中で、木星のきれいなシマ模様を観てみませんか?

3/22(土)・23(日) 11:00～15:00

子供たちに笑顔を! タイルアートプロジェクト



- 会場 / 平井家跡 **マップD**
 - 料金 / 無料
 - 申込 / 不要
- 町中を彩る、自由な感性で描かれるアート。子どもを対象に、タイルと絵具を使ったタイルアートを体験します。

3/22(土) 11:00～15:00

楽描き! ひまわりキャンパス



- 会場 / 井野屋前 **マップE**
 - 料金 / 無料
 - 申込 / 不要
- ガラス窓に描けて消せるクレパスを使って、北九州市の花「ひまわり」を描きます。子どもを対象に、親子での参加も可能です。

Party パーティ

3/20(木) 21:00～

セカンドパーティ

- 会場 / 新且過エリア **マップH**
 - 料金 / 2,000円(500円×4枚のチケット制) ※1 中屋ビル1Fオープニングパーティ受付で販売。
 - ※2 追加オーダーは参加店舗で現金でお支払いください。
 - 申込 / 不要
- オープニングパーティ後の二次会です。小倉のディープな夜へダイブして、次の日の戦いに備えよう。

3/23(日) 18:00～21:00

クロージングパーティ

- 会場 / 中屋ビル1F **マップA**
 - 料金 / 4,000円(サポートスタッフ3,000円)
 - 申込 / 不要
- 4日間の疲労感と達成感の中、いろんな人といろんな感情が入り乱れる最終日のパーティです。

Show ショー

3/23(日) 14:00～14:15

spiral 北九州市立大学ファッションサークルmArs

- 会場 / 中屋ビル1F階段(銀天街側) **マップA**
 - 料金 / 無料
- 50～80年代の流行を現代にリバイバルし、懐かしさと新しさの2つが融合したショーを作ります。



3/20(木)・21(金) 公開制作 22(土) 10:00～22:00 23(日) 10:00～18:00

ファンタスティック・アーケード・ツアー

- 会場 / 魚町サンロード商店街 **マップF**・「商店街をめぐるファンタスティックな旅」をテーマしたアートイベントです。アタゴ書店・中屋ビル **マップA** ほか
 - 料金 / 無料(一部プログラムは有料)
- 魚町サンロードを舞台に、空き店舗や通りで体験型アート作品を展開します。詳細は別途チラシをご覧ください。

Tour ツアー

3/21(金)・22(土) 12:00～13:00 / 16:00～17:00

リノベツアー



- 集合 / 北九州まなびとESDステーション前 **マップA**
- 料金 / 1,000円
- 申込 / 電話予約 Tel. 093-541-0191 (北九州まちづくり応援団)

小倉のまちのリノベーション6物件を「まち歩き」しながら巡るツアーです。ナビゲーターが、経緯やリノベーションがまちに与えた影響について解説します。

3/24(月) 10:30～15:00

支部長と行く「門司港・下関 近代建築ショートトリップツアー」



- 集合 / 門司港駅前 10:30集合
- 料金 / 1,000円(渡船料金は自己負担をお願いします)
- 申込 / 必要(スクール開校式受付時に確認)当日参加OK
- お問合せ / 路上観察学会小倉支部・山中 (Tel. 093-541-0191)

路上観察学会小倉支部、支部長のレクチャーによる小旅行! 【コース(予定)】 門司港エリア…旧門司税関・門司 電気通信レトロ館ほか 下関エリア…旧秋田商會・下関南郵便局・唐戸市場ほか

3/22(土) 15:30～17:00

且過でつまんでほろ酔いツアー

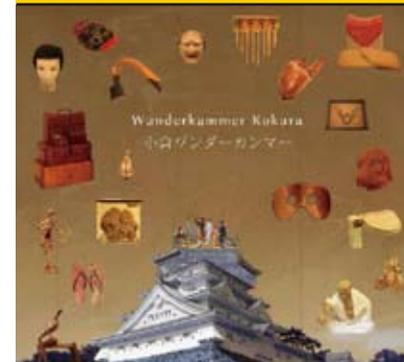


- 集合 / 北九州まなびとESDステーション前 **マップA**
- 料金 / 1,500円
- 申込 / 電話予約 Tel. 080-2758-1872 (NPO法人北九州タウンツーリズム)

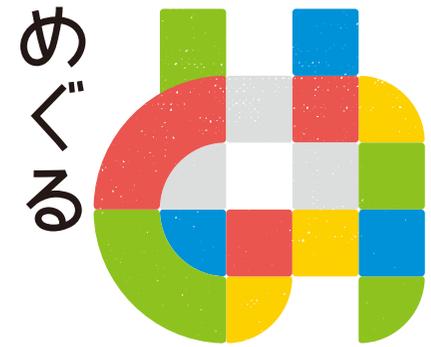
角打ちでお酒を飲んだり、且過市場でつまみ食いたり、北九州の独自文化を体験するまち歩きです。飲み過ぎに注意!

3/23(日) 9:00～17:00

風雲! 小倉城 小倉ヴァンダーカンマー 展示



- 会場 / 小倉城 **マップG**
 - 料金 / 小倉城の入館料(一般350円・中高生200円・小学生100円) ●申込 / 不要
- 小倉城5F展望室に完成した小倉ヴァンダーカンマー(博物陳列室)で、かつて日常生活で使っていた珍品銘品を展示します。



めぐる

Market マーケット

3/23(日) 10:00～16:00

ママトモ・縁日(えんにち)



- 会場 / サンリオ小倉ビル2F・3F **マップC**
- 魚町銀天街にある子育て支援施設「ママトモ魚町」で大人気のイベント。当日は「絵本の読み聞かせ」「手遊びうた」も! 家族で1日楽しめます。

3/22(土)・23(日) 11:00～17:00

よしみち市

- 会場 / 中屋ビル1F **マップA**
- 地元で雑貨や服飾、アクセサリーなどを手づくりする人たちが出店。作り手や作家さんが、商品や作品の魅力を直接お伝えします。

3/22(土) 11:00～15:00 23(日) 11:00～15:00

〈よしみち市ピックアップ!〉 YMCA×G.F.Cアジアフード屋台

- 会場 / 中屋ビル1F **マップA**
 - 料金 / 500円(飲み物とパン付き)
- 北九州YMCA日本語学校に在籍する留学生によるアジアフード屋台。アジア各国の郷土料理が楽しめます。

〈メニュー例〉水餃子(中国)、揚げ春巻き・フォー(ベトナム)、カレー&ナン(ネパール)



しる



山崎 亮

林 厚見

遠矢 弘毅

ナカムラ ケンタ

3/22(土) 19:00~21:00

第1回 ハタラコクラス・フォーラム 「これからの小倉の暮らし」

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
- 料金／2,000円(スクール受講生・学生1,500円)
- 申込／ホームページで事前申込(当日参加OK)



魚町での新しい働き方や、周辺エリアでの住まい方を考えるフォーラムです。
studio-Lの山崎亮、東京 R 不動産の林厚見、北九州家守舎の遠矢弘毅をゲストに迎え、日本仕事百貨のナカムラケンタのナビゲートで、小倉の未来を思い描きます。

3/23(日) 10:00~12:00

シンポジウム「公共空間のリノベーション」

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
- 料金／2,000円(学生1,500円)
- 申込／ホームページで事前申込(当日参加OK)

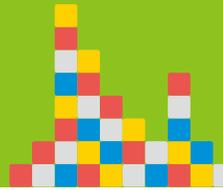
これからの時代、公共空間をどう継承していくかを考えるシンポジウムです。Open A の馬場正尊、みかんぐみの曾我部昌史をゲストに迎え、北九州市の戦略的都市政策「小倉家守構想」のプロデューサーである清水義次のナビゲートで、小倉の公共空間のリノベーションについて議論します。



馬場 正尊

曾我部 昌史

清水 義次



3/21(金) 10:00~11:30

不動産オーナーのための リノベーションスクール Vol.1



吉原 勝己

青木 純

木下 斉

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／2,000円
 - 申込／ホームページで事前申込(当日参加OK)
- 吉原勝己・青木純をゲストに迎え、木下斉のモデレートで、各ゲストが実践している賃貸経営の事例を通して、これからの賃貸経営について考えていきます。
興味関心のある方は、どなたでも参加可能です。

3/22(土) 10:00~11:30

不動産オーナーのための リノベーションスクール Vol.2



岡崎 正信

木下 斉

島原 万丈

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／2,000円
 - 申込／ホームページで事前申込(当日参加OK)
- 岡崎正信・木下斉をゲストに迎え、島原万丈のモデレートで、各ゲストが実践しているまちづくり事業を通して、これからの不動産価値について考えていきます。
興味関心のある方は、どなたでも参加可能です。

Talk Live トークライブ

3/19(水) 18:00~21:00(トークライブは19:30~20:30)

前夜祭／ぶっちゃけトークライブ vol.1 「ようこそ! リノベスクールへ」



大島 芳彦

吉里 裕也

青木 純

嶋田 洋平

- 会場／中屋ビル1F **マップ A**
 - 料金／2,000円(1ドリンク付き)
 - 申込／ホームページで事前申込(当日参加OK)
- リノベーションスクール前夜祭とトークライブを同時開催! 今までのエピソードや、これからのスクールへの期待などを語ります。

3/20(木) 18:30~21:00(トークライブは19:30~20:30)

オープニングパーティ／ぶっちゃけトークライブ vol.2 「建物をまちに開いて“場をつくる”ことで大儲け」



三浦 文典

岡 昇平

西村 浩

中村 真広

- 会場／中屋ビル1F **マップ A**
 - 料金／4,000円(サポートスタッフ3,000円)
 - 申込／不要
- リノベーションスクールのオープニングパーティとトークライブを同時開催! 各ゲストから、場のつくり方や収益の上げ方を探ります。

3/21(金) 19:30~20:30

ぶっちゃけトークライブ vol.3「みんな同じ船に乗る 戦略的まちづくり〜ライブツィヒと北九州〜」



ミクス 典子

大谷 悠

徳田 光弘

江口 亨

- 会場／MIKAGE1881 **マップ B**
 - 料金／一般1,500円・スクール受講生1,000円(1ドリンク付き)
 - 申込／不要
- ドイツ(ライブツィヒ)と日本(北九州市)のまちづくりの、共通点や違いについて考えていきます。

3/22(土) 14:30~15:30

ぶっちゃけトークライブ vol.4「不動産オーナーの 口説き方に見る建築不動産の新しい仕事」



倉石 智典

塩田 大成

本間 公

明石 卓巳

- 会場／MIKAGE1881 **マップ B**
 - 料金／一般1,500円・スクール受講生1,000円(1ドリンク付き)
 - 申込／不要
- いかに不動産オーナーを口説き、そこからどう新しい建築不動産の仕事を作っていくかを考えていきます。

Field trip 見学

3/19(水) 15:00~17:00

TOTO工場・TOTO歴史資料館 見学会



- 会場／TOTO本社(北九州市小倉北区中島2-1-1)
 - 料金／無料
 - 申込／氏名・所属・連絡先を次のアドレスまで送信。
yuko.kusuno@jp.toto.com(TOTO楠野)
- 北九州市が本拠地のTOTO。その便器はどうやって作られるのか? 陶器やウォシュレットの歴史を知ることができます。



3/23(日) 13:00~16:00

公開プレゼンテーション

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
- 料金／無料
- 申込／不要



リノベーションスクールの4日間で、受講生が考えた事業計画と空間計画のリノベーションプランを、遊休不動産のオーナーに向けてプレゼンテーションします。各グループの提案を、講師陣がその場でブラッシュアップ。必見です!

Live Act ライブアクト

3/20(木) 10:30~11:30

リノベーションで仕事をつくる

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／無料
 - 申込／不要
- 小倉魚町のリノベーションの、これまでとこれからを軽快にお届け。雇用を生み出すリノベーションまちづくりを紹介します。



嶋田 洋平

3/21(金) 8:00~9:00

エリアを凌駕して人を集めるリノベーション

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- 120人の行列ができるマンション「メゾン青樹」の仕掛け人が、次々に新しい人たちにまちに呼び込む物語を語ります。



青木 純

3/21(金) 12:00~13:00

逆算リノベーション事業の組み立て方

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- リノベーション事業の「投資と回収」の考え方、適切な事業規模・事業期間などを、超わかりやすくお届けします。



田中 歩

3/21(金) 17:30~18:30

あなたでなければ ここでなければ 今でなければ

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- 数々の不動産再生を手がけてきたリノベーション界の第一人者が、惜しげもなくノウハウを披露する目からウロコの1時間。



大島 芳彦

3/22(土) 8:00~9:00

上向きのスパイラルを生み出せ

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- 佐賀市の中心市街地再生のキーマンが、まちなかに「上向きのスパイラル」を生み出していく仕掛けや手法とは?



西村 浩

3/22(土) 12:00~13:00

状況戦略と影響の和

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- 小さく始めたまちづくりを、大きな運動体にしていくためのヒントにあふれた必聴の1時間。



甲斐 徹郎

3/22(土) 17:30~18:30

誘惑のプレゼンテーション

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／1,000円(スクール受講生は無料)※
 - 申込／不要
- マーケティングPRの達人が、思わず引き込まれてしまうプレゼンテーションのテクニックを伝授!



大西 倫加

3/23(日) 16:00~16:30

まちにダイブせよ!

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／無料
 - 申込／不要
- 江戸時代の町役人「家守」の職能をまちづくりに活かす「現代版家守事業」の提唱者が、その重要性を語ります。



清水 義次

Forum 公開討論会

3/21(金) 13:30~15:30

公開討論会「箱の産業から場の産業へ、 教育研究のカチ」

- 会場／北九州まなびとESDステーション **マップ A**
 - 料金／無料
 - 申込／不要
- 箱の産業とは? 場の産業とは? また場の産業に求められる教育研究のカチとは? ゲストをお招きして、公開討論を行います。



徳田 光弘

School スクール

3/20(木)・21(金)・22(土)・23(日)

※時間はイベントスケジュールをご参照ください

ユニットワーク

- 会場／中屋ビル 3F・4F **マップ A**
 - 料金／※
- リノベーション事業計画コースの各ユニットが、担当物件のリノベーション事業計画を4日間で練り上げていきます。



3/20(木)・21(金)・22(土)

※時間はイベントスケジュールをご参照ください

ショートプレゼン

- 会場／中屋ビル 3F・4F **マップ A**
 - 料金／※
- リノベーション事業計画コースの8つのグループが、途中経過をプレゼンテーションします。



3/20(木)・21(金)・22(土)・23(日)

※時間はイベントスケジュールをご参照ください

セルフリノベーションワーク

- 会場／中島エリア(会場はホームページでご確認ください)
 - 料金／※
- セルフリノベーションコースの受講生がプロ向け、ビギナー向けに分かれて作業を行います。



(※) 見学・視察には、当日全てのライブアクト／ユニットワーク／ショートプレゼン／セルフリノベーション実施コースの見学が可能な1日見学料金がオススメ!
3/20(木)は3,000円、21(金)・22(土)は5,000円、23(日)は2,000円で、それぞれの見学場所で受け付けます。



Event Schedule イベントスケジュール

*会場マップ範囲外

イベント	会場	3/20(木)	3/21(金)	3/22(土)	3/23(日)
天体観測会@中屋ビル屋上	A 中屋ビル屋上	18:00~20:00			
セカンドパーティ@新旦過	H 新旦過エリア	21:00~			
風雲! 小倉城 お城でアート! 子どもワークショップ	G 小倉城		10:00~12:00		
風雲! 小倉城 城攻め体験! 大運動会	G 小倉城		13:00~16:00		
風雲! 小倉城 まちなか体験! リアル RPG	G 小倉城			10:00~16:00	
楽描き! ひまわりキャンパス	E 井野屋			11:00~15:00	
子供たちに笑顔を! タイルアートプロジェクト	D 平井家跡			11:00~15:00	11:00~15:00
spiral 北九州市立大学ファッションサークル mArs	A 中屋ビル1F				14:00~14:15
クローゼットパーティ	A 中屋ビル1F				18:00~21:00
ファンタスティック・アーケード・ツアー	F 魚町サンロード商店街			10:00~22:00	10:00~18:00
よしみち市	A 中屋ビル1F			11:00~17:00	11:00~17:00
リノベツアー	A 北九州まなびとESDステーション		12:00~13:00 16:00~17:00	12:00~13:00 16:00~17:00	
巨過でつまんでほろ酔いツアー	A 北九州まなびとESDステーション			15:30~17:00	
風雲! 小倉城 小倉ヴァンダーカンマー 展示	G 小倉城				9:00~17:00
ママトモ・緑日 (えんにち)	C サンリオ小倉ビル2F・3F				10:00~16:00
オープニングパーティ/ぶっちゃけトークライブ vol.2 [建物をまちに開いて"場をつくる"ことで大儲け]	A 中屋ビル1F	18:30~21:00 (19:30~20:30)			
不動産オーナー向けリノベーションスクール Vol.1	A 北九州まなびとESDステーション		10:00~11:30		
ぶっちゃけトークライブ vol.3 [みんな同じ船に乗る戦略的まちづくり~ライブツィヒと北九州~]	B MIKAGE1881		19:30~20:30		
不動産オーナー向けリノベーションスクール Vol.2	A 北九州まなびとESDステーション			10:00~11:30	
ぶっちゃけトークライブ vol.4 [不動産オーナーの口説き方に見る建築不動産の新しい仕事]	B MIKAGE1881			14:30~15:30	
第1回ハタラククラス・フォーラム 「これからの小倉の暮らし」	A 北九州まなびとESDステーション			19:00~21:00	
シンポジウム 「公共空間のリノベーション」	A 北九州まなびとESDステーション				10:00~12:00
ライブアクト	A 北九州まなびとESDステーション	10:30~11:30	8:00~9:00 12:00~13:00 17:30~18:30	8:00~9:00 12:00~13:00 17:30~18:30	16:00~16:30
ユニットワーク	A 中屋ビル3F・4F	11:30~16:30	9:00~12:00 13:00~16:00	9:00~12:00 13:00~16:00	8:00~12:00
ショールプレゼン	A 中屋ビル3F・4F	16:30~18:00	16:00~17:30	16:00~17:30	
セルフリノベーションワーク	* 中島エリア	11:30~18:00	9:00~17:30	9:00~17:30	8:00~12:00
公開討論会「箱の産業から場の産業へ、教育研究のカタチ」	A 北九州まなびとESDステーション		13:30~15:30		
公開プレゼンテーション	A 北九州まなびとESDステーション				13:00~16:00

3/19(水) ●TOTO 工場・TOTO 歴史資料館 見学会 ●時間/15:00~17:00 ●会場/*TOTO本社
●前夜祭/ぶっちゃけトークライブ vol.1「ようこそ! リノベスクールへ」●時間/18:00~20:00 ●会場/①中屋ビル1F

3/24(月) ●支部長と行く「門司港・下関 近代建築ショートトリップツアー」●時間/10:30~15:00 ●集合場所/*門司港駅

*イベントの内容・時間などは一部変更になる場合がございます。詳細は会場およびホームページにてご確認ください。▶ <http://kitakyu.renovationschool.net/>

リノベーションスクール @ 北九州

リベ祭り 2014 冬

<http://renovationschool.net/>

お問い合わせ/「リノベ祭り2014 冬」事務局

北九州市小倉北区魚町3-3-20 中屋ビル4F (北九州家守管内)

Tel. 050-3435-0190 (平日9:00-18:00) E-mail: kitakyushu@renovationschool.net

●主催/北九州市 ●共催/北九州リノベーションまちづくり推進協議会、一般社団法人リノベーションまちづくりセンター ●後援/北九州まなびとESDステーション、一般財団法人都市みらい推進機構、株式会社日本統計センター ●企画・運営/株式会社北九州家守舎、一般社団法人HEAD研究会、九州工業大学徳田光弘+建築計画研究室 ●事務局運営/九州工業大学徳田光弘+建築計画研究室 ●イベント総括/株式会社ユナイテッドヴィジョンズ ●イベント運営/株式会社ワークス、北九州まちづくり応援団株式会社 他 ●IPA等担当/加賀 誠人 ●魚町ビジョン放映/株式会社タワマンプロジェクト 魚町 ●会計/株式会社タワマンプロジェクト 魚町 ●協力/魚町三丁目町内会、鳥町四丁目町内会、鳥町ストリートアライアンス、一般社団法人公民連携事業機構、カワノデザインスタジオ 他